

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG DƯỢC HAI
MÃ SỐ THUẾ 0301242080

-----*SK*-----

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ 3 NĂM 2018

(Từ 01/07/2018 đến 30/09/2018)



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 3 năm 2018

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A.TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1,714,955,914,122	1,976,628,833,839
I.Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	12,934,940,313	14,962,647,913
1.Tiền	111		12,934,940,313	9,962,647,913
2.Các khoản tương đương tiền	112		-	5,000,000,000
II.Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		670,800,000,000	670,800,000,000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	670,800,000,000	670,800,000,000
III.Các khoản phải thu ngắn hạn	130		692,592,236,473	788,053,651,605
1.Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	518,635,356,872	662,946,065,035
2.Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		15,010,973,224	32,191,147,784
3.Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
4.Các khoản phải thu ngắn hạn khác	136	V.3	191,089,672,754	125,060,205,163
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(34,456,189,754)	(34,456,189,754)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		2,312,423,377	2,312,423,377
IV.Hàng tồn kho	140	V.4	330,908,348,306	488,389,893,742
1.Hàng tồn kho	141		330,908,348,306	488,389,893,742
2.Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V.Tài sản ngắn hạn khác	150		7,720,389,030	14,422,640,579
1.Chi phí trả trước ngắn hạn	151		7,619,788,549	8,157,958,507
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		74,256,046	6,237,337,637
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		26,344,435	27,344,435
4. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B.TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC	200		890,096,121,317	889,606,446,251
I.Các khoản phải thu dài hạn	210		10,000,000	10,000,000
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
2. Phải thu dài hạn khác	216	V.5.2	10,000,000	10,000,000
3. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II.Tài sản cố định	220		81,353,910,719	80,148,946,827
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.5	29,395,541,867	32,759,138,487
- Nguyên giá	222		65,112,415,385	65,112,415,385
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(35,716,873,518)	(32,353,276,898)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.6	51,958,368,852	47,389,808,340
- Nguyên giá	228		65,649,313,574	59,843,199,844
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(13,690,944,722)	(12,453,391,504)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 3 năm 2018

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		9,978,139,105	6,039,426,505
1. Chi phí XDCB dở dang	242	V.7	9,978,139,105	6,039,426,505
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		787,450,000,000	788,837,100,000
1. Đầu tư vào công ty con	251		787,450,000,000	787,450,000,000
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			2,249,390,000
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			(862,290,000)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		11,304,071,493	14,570,972,919
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8.2	5,831,220,115	14,570,972,919
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		5,472,851,378	
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		2,605,052,035,439	2,866,235,280,090

(Tiếp theo)

Đơn vị tính: VNĐ

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		627,088,290,592	863,388,309,016
I. Nợ ngắn hạn	310		627,088,290,592	863,383,579,974
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.10	155,954,962,075	228,604,826,324
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1,263,767,738	3,501,164,847
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.11	1,246,712,832	5,260,098,752
4. Phải trả người lao động	314		4,868,134,466	3,076,740,670
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	2,115,592,910	1,441,378,400
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	33,177,999,340	22,182,536,440
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.9	420,499,283,523	593,423,474,275
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		7,961,837,708	5,893,360,266
II. Nợ dài hạn	330		-	4,729,042
1. Phải trả dài hạn khác	337	V.13.2		
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.9b		
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			4,729,042
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1,977,963,744,847	2,002,846,971,074
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.15	1,977,963,744,847	2,002,846,971,074
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1,826,827,990,000	1,826,827,990,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1,826,827,990,000	1,826,827,990,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		36,652,274,294	36,837,274,294

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 3 năm 2018


Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

3. Cổ phiếu quỹ (*)	415		
4. Quỹ đầu tư phát triển	418	42,624,033,671	36,830,790,221
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	71,859,446,882	102,350,916,559
- LNST chưa phân phối đến cuối kỳ trước	421a	93,215,410,874	73,851,982,162
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	(21,355,963,992)	28,498,934,397
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	2,605,052,035,439	2,866,235,280,090

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 10 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng




Đỗ Thị Ngọc Út

Phạm Thanh Vương



Tổng Giám Đốc

Quách Thành Đồng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ
Cho kỳ hoạt động từ 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018

Đơn vị tính: VND

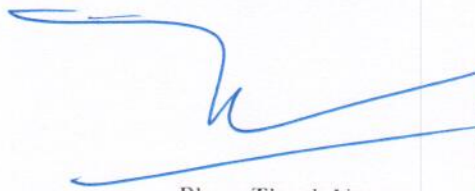
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	248,674,909,593	256,660,320,627	645,126,185,563	896,819,286,242
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	7,800,000,000	-	22,321,838,286	251,428,500
+ Chiết khấu thương mại					-	-
+ Giảm giá hàng bán					-	-
+ hàng bán trả lại			7,800,000,000		22,321,838,286	251,428,500
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV	10		240,874,909,593	256,660,320,627	622,804,347,277	896,567,857,742
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	222,411,012,461	225,287,133,109	587,783,855,722	767,185,964,946
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		18,463,897,132	31,373,187,518	35,020,491,555	129,381,892,796
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	8,312,785,450	8,653,123,464	52,676,210,142	26,655,298,072
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	9,420,025,460	10,102,613,472	31,116,412,313	33,348,482,682
- Trong đó: chi phí lãi vay	23		8,639,748,922	10,084,420,116	30,595,972,775	30,264,982,947
8. Chi phí bán hàng	25	VI.6	14,804,420,832	19,174,058,119	66,803,231,085	75,408,484,971
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	4,754,237,638	4,134,331,254	16,050,786,211	13,829,059,441
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(2,202,001,348)	6,615,308,137	(26,273,727,912)	33,451,163,774
11. Thu nhập khác	31		115,292,456	1,517,920,743	121,903,169	10,279,369,826
12. Chi phí khác	32		339,359,283	10,464,047	681,719,669	22,243,404
13. Lợi nhuận khác	40		(224,066,827)	1,507,456,696	(559,816,500)	10,257,126,422
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(2,426,068,175)	8,122,764,833	(26,833,544,412)	43,708,290,196
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.7	-	1,624,552,967	-	8,509,600,630
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(546,515,594)	(9,305,180)	(5,477,580,420)	(32,581,095)
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		(1,879,552,581)	6,507,517,046	(21,355,963,992)	35,231,270,661
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 10 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc


Đỗ Thị Ngọc Út

Phạm Thanh Vương

Quách Thành Đồng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Cho kỳ hoạt động từ 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018

Đơn vị tính: VND

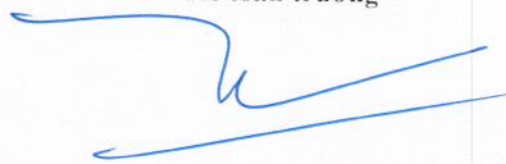
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Kỳ này	Kỳ trước
1	2	3	3	4
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		759,879,885,309	773,079,908,388
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa, dịch vụ	02		(550,887,957,812)	(746,986,971,063)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(30,075,907,031)	(34,602,702,131)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(29,515,180,968)	(29,240,823,277)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(4,554,089,760)	(7,003,651,297)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		83,597,342,243	63,551,213,749
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(88,191,328,843)	(101,321,081,889)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		140,252,763,138	(82,524,107,520)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(2,579,787,534)	(19,479,902,118)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		10,720,000	2,000,000,000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		29,002,000,000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		390,260,270	731,984,791
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		26,823,192,736	(16,747,917,327)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại CP của DN đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	VII.1	437,599,919,024	744,737,106,622
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	VII.2	(606,711,202,045)	(664,879,144,957)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(169,111,283,021)	79,857,961,665
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(2,035,327,147)	(19,414,063,182)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		14,962,647,913	47,927,637,516
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá quy đổi ngoại tệ	61		7,619,547	6,432,046
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		12,934,940,313	28,520,006,380

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 10 năm 2018

Tổng Giám Đốc

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Đỗ Thị Ngọc Út

Phạm Thanh Vương



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ hoạt động từ 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần Nông Dược HAI được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước là Công ty Bảo vệ thực vật II trực thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo quyết định số 2616/QĐ/BNN - TCCB ngày 30/08/2004 của Thủ tướng chính phủ. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 030124080 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/02/2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 11 tháng 09 năm 2015.

Công ty có trụ sở tại: 28 Mạc Đĩnh Chi, P Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh
Vốn điều lệ của Công ty trên đăng ký kinh doanh là: 1.826.827.990.000 đồng

Bằng chữ: Một nghìn tám trăm hai mươi sáu tỷ tám trăm hai mươi bảy triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng chẵn.

2 Lĩnh vực kinh doanh: Thương mại và dịch vụ

3 Ngành nghề kinh doanh

- Sản xuất hóa chất cơ bản.
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết : mua bán hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh), phân bón. Mua, bán thuốc bảo vệ thực vật. Mua bán hạt nhựa
- Sản xuất phân bón và hợp chất Nitơ
- Nhân và chăm sóc cây giống nông nghiệp : chi tiết sản xuất giống cây trồng.
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống, Chi tiết : mua bán giống cây trồng, hạt giống, cung cấp giống cây trồng.
- Sản xuất thuốc trừ sâu và sản phẩm hóa chất khác dùng trong nông nghiệp, Chi tiết : Sản xuất thuốc bảo vệ thực vật.
- Trồng lúa.
- Trồng ngô và cây lương thực có hạt khác
- Trồng cây lấy sợi
- Trồng cây có hạt chứa dầu
- Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh.
- Trồng cây ăn quả, trồng cây điều, trồng cây hồ tiêu, trồng cà phê, cây gia vị, cây dược liệu.
- Hoạt động dịch vụ trồng trọt
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, Chi tiết cho thuê kho, văn phòng, kinh doanh bất động sản
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác. Chi tiết : cho thuê máy móc thiết bị sản xuất ngành nông dược.
- Cho thuê xe có động cơ, Chi tiết : cho thuê xe tải.
- Quảng cáo, chi tiết, dịch vụ quảng cáo thương mại.
- Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận. Chi tiết : dịch vụ nghiên cứu thị trường.
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại, chi tiết : dịch vụ tiếp thị.

Các chi nhánh: 15 chi nhánh trong đó:

6 chi nhánh đang hoạt động, 1 chi nhánh đã đóng mã số thuế, 8 chi nhánh tạm ngưng hoạt động

Chi nhánh công ty cổ phần Nông dược HAI tại Đồng Nai

Địa chỉ : ấp Trần Cao Vân xã Bầu Hàm 2, huyện Thống nhất, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Chi nhánh công ty cổ phần Nông dược HAI - Thừa Thiên Huế (Tạm ngưng hoạt động)

Địa chỉ : 606 Lê Duẩn, phường Phú Thuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam

Chi nhánh Công ty cổ phần Nông dược HAI - Vĩnh Long (Đã giải thể và đóng mã số thuế)

Địa chỉ : Tờ 33, ấp Long Thuận, xã Long Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, Việt Nam

Chi nhánh công ty cổ phần Nông dược HAI - Kiên Giang

Địa chỉ : số 97A, ấp Phước Ninh, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, Việt Nam

Chi nhánh Công ty cổ phần Nông dược HAI - Tiền Giang

Địa chỉ : Km 1990, quốc lộ 1, ấp Mỹ Cần, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang, Việt Nam

Chi nhánh Công ty cổ phần Nông dược HAI - Nghệ An (Tạm ngưng hoạt động)

Địa chỉ : số 19, đường Nguyễn Tiềm, khối 11, phường Đội Cung, TP Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam

Chi nhánh công ty cổ phần Nông dược HAI - Sóc Trăng (Tạm ngưng hoạt động)

Địa chỉ : ấp Tân Phước, xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng Việt Nam

Chi nhánh Công ty cổ phần Nông dược HAI - An Giang

Địa chỉ : ấp Hòa Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, Việt Nam

Chi nhánh Công ty cổ phần Nông dược HAI - Cần Thơ

Địa chỉ : Lô 30A4 khu công nghiệp Trà Nóc I, P Trà Nóc, Q Bình Thủy, TP Cần Thơ, Việt Nam

Chi nhánh Công ty cổ phần Nông dược HAI - Hà Nội

Địa chỉ : Phòng 2404 nhà 24T1 khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính, Q Cầu Giấy, Hà Nội, VN

Chi nhánh Công ty cổ phần Nông dược HAI - Đồng Tháp (Tạm ngưng hoạt động)

Địa chỉ : số 407 Nguyễn Trãi, thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, Việt Nam

Chi nhánh Công ty cổ phần Nông dược HAI - Lâm Đồng (Tạm ngưng hoạt động)

Địa chỉ : số 25A, tổ 10 thôn Phi Nôm, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam

Chi nhánh Công ty cổ phần Nông dược HAI - Sơn La (Tạm ngưng hoạt động)

Địa chỉ : Tiểu khu 3, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La, Việt Nam

Chi nhánh Công ty cổ phần Nông dược HAI - Đắk Lắk (Tạm ngưng hoạt động)

Địa chỉ : Số 472, đường Võ Văn Kiệt, P Khánh Xuân, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

Chi nhánh Công ty cổ phần Nông dược HAI - Thanh Hóa (thành lập ngày 07/05/2015) (Tạm ngưng hoạt động)

Địa chỉ : 07/775 Nguyễn Trãi, Phường Phú Sơn, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam

Các công ty con : 3 công ty con, gồm

Công ty TNHH Nông dược HAI Quy Nhơn.

Công ty TNHH Đầu tư và phát triển địa ốc HAI.

Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại HAI - Long An

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán :

Trước đây kỳ kế toán của đơn vị từ ngày 01/10 năm trước đến 30/09 năm sau

Kỳ kế toán chuyển đổi, hoạt động từ ngày 01/10/2015 đến 31/12/2015

Kể từ năm 2016 đơn vị thực hiện kỳ kế toán từ 01/01 đến 31/12 năm dương lịch.

2. Đơn vị tiền tệ dùng để ghi sổ kế toán, lập và trình bày báo cáo tài chính là: Đồng Việt Nam (VND).

III. Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán:

Chúng tôi, Công ty cổ phần Nông Dược HAI, tuyên bố tuân thủ các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành, phù hợp với đặc điểm hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

1 Các loại tỷ giá hối đoái sử dụng trong kế toán:

a Nguyên tắc xác định tỷ giá giao dịch thực tế:

- Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ:

+ Tỷ giá giao dịch khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa doanh nghiệp và ngân hàng thương mại.

+ Trường hợp hợp đồng không quy định tỷ giá thanh toán thì doanh nghiệp ghi sổ kế toán theo nguyên tắc:

Tỷ giá giao dịch thực tế khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ, tỷ giá giao dịch thực tế là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính: Là tỷ giá công bố của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch theo nguyên tắc:

- + Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ.
- + Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: Là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.
- b Nguyên tắc xác định tỷ giá ghi sổ: Tỷ giá ghi sổ gồm tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh hoặc tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền di động.**
 - Tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh: Là tỷ giá khi thu hồi các khoản nợ phải thu, các khoản ký cược, ký quỹ hoặc thanh toán các khoản nợ phải trả bằng ngoại tệ, được xác định theo tỷ giá tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc tại thời điểm đánh giá lại cuối kỳ của từng đối tượng.
 - Tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền di động là tỷ giá được sử dụng tại bên Có tài khoản tiền khi thanh toán tiền bằng ngoại tệ, được xác định trên cơ sở lấy tổng giá trị được phản ánh tại bên Nợ tài khoản tiền chia cho số lượng ngoại tệ thực có tại thời điểm thanh toán.
- c Nguyên tắc áp dụng tỷ giá trong kế toán:**
 - Khi phát sinh các giao dịch bằng ngoại tệ, tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm giao dịch phát sinh được sử dụng để quy đổi ra đồng tiền ghi sổ kế toán đối với:
 - + Các tài khoản phản ánh doanh thu, thu nhập khác. Riêng trường hợp bán hàng hoá, cung cấp dịch vụ hoặc thu nhập có liên quan đến doanh thu nhận trước hoặc giao dịch nhận trước của người mua thì doanh thu, thu nhập tương ứng với số tiền nhận trước được áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm nhận trước của người mua.
 - + Các tài khoản phản ánh chi phí sản xuất, kinh doanh, chi phí khác. Riêng trường hợp phân bổ khoản chi phí nhận trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ thì chi phí được ghi nhận theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm trả trước.
 - + Các tài khoản phản ánh tài sản. Riêng trường hợp tài sản được mua có liên quan đến giao dịch trả trước cho người bán thì giá trị tài sản tương ứng với số tiền trả trước được áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm trả trước cho người bán.
 - + Tài khoản loại vốn chủ sở hữu.
 - + Bên Nợ các tài khoản phải thu; Bên Nợ các tài khoản vốn bằng tiền; Bên Nợ các tài khoản phải trả khi phát sinh giao dịch trả tiền trước cho người bán.
 - + Bên Có các tài khoản phải trả; Bên Có các tài khoản phải thu khi phát sinh giao dịch nhận trước tiền của người mua.
 - Khi phát sinh các giao dịch bằng ngoại tệ, tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh được sử dụng để quy đổi ra đồng tiền ghi sổ kế toán đối với các loại tài khoản sau:
 - + Bên Có các tài khoản phải thu (ngoại trừ trường hợp giao dịch nhận trước tiền của người mua); Bên Nợ tài khoản phải thu khi tất toán khoản tiền nhận trước của người mua do đã chuyển giao sản phẩm, hàng hoá, TSSCD, cung cấp dịch vụ, khối lượng được nghiệm thu; Bên Có các tài khoản ký cược, ký quỹ, chi phí trả trước.
 - + Bên Nợ các tài khoản phải trả (ngoại trừ giao dịch trả trước tiền cho người bán); Bên Có tài khoản phải trả khi tất toán khoản tiền ứng trước cho người bán do đã nhận được sản phẩm, hàng hoá, TSSCD, dịch vụ, nghiệm thu khối lượng.
 - + Trường hợp trong kỳ phát sinh nhiều khoản thu hoặc phải trả bằng ngoại tệ với cùng một đối tượng thì tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh cho từng đối tượng được xác định trên cơ sở bình quân gia quyền di động của các giao dịch đối với các đối tượng đó.
 - Khi thực hiện thanh toán bằng ngoại tệ, tỷ giá bình quân gia quyền di động được sử dụng để quy đổi ra đồng tiền ghi sổ kế toán ở Bên Có các tài khoản tiền.
- 2 Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**
Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: các khoản tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn), tiền đang chuyển và các khoản tương đương tiền của doanh nghiệp. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

3 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn và các khoản đầu tư khác có kỳ hạn còn lại không quá 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo được ghi nhận theo giá gốc.

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn của Công ty bao gồm đầu tư vào Công ty con, đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết và các khoản đầu tư dài hạn khác được ghi nhận theo giá gốc, bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư hoặc ngày mua trái phiếu.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn:

Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn được áp dụng theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 và Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013 của Bộ Tài chính.

4 Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:

Nguyên tắc ghi nhận: Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời gian đáo hạn không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường kể từ thời điểm báo cáo được phân loại là Tài sản ngắn hạn.
- Các khoản không được phân loại là ngắn hạn thì được phân loại lại là dài hạn.

Lập dự phòng phải thu khó đòi: Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản nợ phải thu không được khách hàng thanh toán tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

5 Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho và phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ:

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Hàng tồn kho không bao gồm giá trị chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn và giá trị thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn.

Những chi phí không được tính vào giá gốc hàng tồn kho:

Chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công và các chi phí sản xuất, kinh doanh khác phát sinh trên mức bình thường.

Chi phí bảo quản hàng tồn kho trừ các chi phí bảo quản hàng tồn kho cần thiết cho quá trình sản xuất tiếp theo và chi phí bảo quản hàng tồn kho phát sinh trong quá trình mua hàng.

- Chi phí bán hàng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp....

Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ = Giá trị hàng tồn đầu kỳ + Giá trị hàng nhập trong kỳ - Giá trị hàng xuất trong kỳ. (Phương pháp tính giá hàng xuất kho theo phương pháp Bình quân gia quyền).

Phương pháp hạch toán tổng hợp hàng tồn kho: Theo phương pháp Kế khai thường xuyên.

Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm lập Báo cáo tài chính là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Tăng giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn.

6 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, vô hình và thuê tài chính

Tài sản cố định của Công ty được hạch toán theo 03 chỉ tiêu: nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá của tài sản cố định được xác định là giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Phương pháp khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định được khấu hao theo thời gian sử dụng ước tính và theo phương pháp khấu hao đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài chính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

Loại tài sản	Thời gian KH
Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 50 năm
Máy móc thiết bị	3 - 12 năm
Phương tiện vận tải	6 - 10 năm
Thiết bị quản lý	3 - 10 năm
Tài sản cố định khác	3 - 5 năm
Tài sản cố định vô hình	3 - 50 năm

Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trừ đi giá trị hao mòn lũy kế

Khấu hao bất động sản đầu tư được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

7 Nguyên tắc kế toán các hợp đồng, hợp tác kinh doanh

Hợp đồng hợp tác kinh doanh có thể được thực hiện dưới hình thức cùng nhau xây dựng tài sản hoặc hợp tác trong một số hoạt động kinh doanh. Các bên tham gia có thể thỏa thuận chia doanh thu, chia sản phẩm hoặc chia lợi nhuận sau thuế.

Trong mọi trường hợp, khi nhận tiền, tài sản của các bên khác đóng cho hoạt động hợp tác kinh doanh, bên nhận phải kế toán là nợ phải trả, không được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu.

Đối với hợp đồng hợp tác kinh doanh theo hình thức tài sản đồng kiểm soát mỗi bên tham gia được nhận sản phẩm hoặc doanh thu từ việc sử dụng và khai thác tài sản đồng kiểm soát và chịu một phần chi phí phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng.

Đối với hợp đồng hợp tác kinh doanh theo hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát các khoản chi phí phát sinh riêng cho hoạt động này bên nào bỏ ra bên đó gánh chịu. Đối với các khoản chi phí chung (nếu có) thì căn cứ vào các thỏa thuận trong hợp đồng để phân chia cho các bên góp vốn.

8 Nguyên tắc ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ cho mục đích lập báo cáo tài chính.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế ngoại trừ:

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, chi nhánh, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi các công ty trong Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự tính thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

9 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí trả trước

- Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.
- Các loại chi phí trả trước dài hạn bao gồm
- Chi phí trả trước về thuê cơ sở hạ tầng, thuê hoạt động tài sản cố định.
- Chi phí mua bảo hiểm và các loại lệ phí mà doanh nghiệp mua và trả một lần cho nhiều kỳ kế toán.
- Công cụ, dụng cụ, bao bì luân chuyển đồ dùng cho thuê liên quan đến hoạt động nhiều kỳ kế toán.
- Chi phí trả trước về lãi tiền vay hoặc lãi trái phiếu ngay khi phát hành.
- Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định phát sinh một lần có giá trị lớn, doanh nghiệp không thực hiện trích trước chi phí sửa chữa lớn TSCĐ và phân bổ tối đa không quá 3 năm
- Số chênh lệch giá bán nhỏ hơn giá trị còn lại của TSCĐ bán và thuê lại là thuê hoạt động.
- Trường hợp hợp nhất kinh doanh không dẫn tới quan hệ công ty mẹ - công ty con có phát sinh lợi thế thương mại hoặc khi cổ phần hoá doanh nghiệp nhà nước có phát sinh lợi thế kinh doanh.
- Các khoản chi phí trả trước khác phục vụ cho hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán.

10 Nguyên tắc kế toán các khoản nợ phải trả

Nguyên tắc ghi nhận: Các khoản phải trả người bán, người mua trả tiền trước, phải trả nội bộ, và các khoản phải trả khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời gian đáo hạn không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường kể từ thời điểm báo cáo được phân loại là phải trả ngắn hạn.
- Các khoản không được phân loại là ngắn hạn thì được phân loại lại là dài hạn.

11 Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ thuê tài chính

Các khoản vay và nợ thuê tài chính có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập báo cáo tài chính được trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập báo cáo tài chính được trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Các chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được hạch toán vào chi phí tài chính. Trường hợp các chi phí này phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hoá.

Đối với các khoản nợ thuê tài chính, tổng số nợ thuê phản ánh là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của các khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

12 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chính sách kế toán áp dụng cho chi phí đi vay Công ty thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán số 16 về Chi phí đi vay, cụ thể:

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh.

Các khoản thu nhập phát sinh do đầu tư tạm thời các khoản vay riêng biệt trong khi chờ sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang thì phải ghi giảm trừ (-) vào chi phí đi vay phát sinh khi vốn hoá.

Chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ. Các khoản lãi tiền vay và khoản phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội được vốn hoá trong từng kỳ không được vượt quá số lãi vay thực tế phát sinh và số phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội trong kỳ đó.

13 Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

Chi phí phải trả dùng để phản ánh các khoản phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hoá đơn hoặc chưa đủ hồ sơ tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Ngoài ra chi phí phải trả còn phản ánh các khoản phải trả cho người lao động trong kỳ như phải trả về tiền lương nghỉ phép và các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo phải trích trước như:

Chi phí trong thời gian doanh nghiệp ngừng sản xuất theo mùa vụ.

Trích trước chi phí lãi tiền vay phải trả trong trường hợp vay trả lãi sau, lãi trái phiếu trả sau.

Trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán.

Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phải thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ.

14 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

Các khoản dự phòng phải trả là nghĩa vụ nợ hiện tại nhưng thường chưa xác định được thời gian thanh toán cụ thể. Các khoản này được ghi nhận khi thoả mãn các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra.
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; và
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Các khoản dự phòng phải trả này thường được ước tính và có thể chưa xác định được chắc chắn số sẽ phải trả. Các khoản phải trả chưa phát sinh do chưa nhận hàng hoá, hàng hoá dịch vụ nhưng được tính trước vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ này để đảm bảo khi phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất, kinh doanh được phản ánh là dự phòng phải trả. Các trích trước được phản ánh vào dự phòng phải trả được, như:

Chi phí sửa chữa lớn của những tài sản đặc thù do việc sửa chữa lớn có tính chu kỳ, doanh nghiệp được phép trích trước chi phí sửa chữa lớn cho năm kế hoạch hoặc một số năm tiếp theo.

Dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây dựng, tái cơ cấu;

Các khoản dự phòng phải trả khác.

15 Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện:

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: Số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản; Khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ; Và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác như: Khoản chênh lệch giữa bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản doanh thu tương ứng với giá trị hàng hoá, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống... Không hạch toán vào doanh thu chưa thực hiện các khoản :

- Tiền nhận trước của người mua mà doanh nghiệp chưa cung cấp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ;
- Doanh thu chưa thu được tiền của hoạt động cho thuê tài sản, cung cấp dịch vụ nhiều kỳ;

16 Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu bao gồm:

+ Vốn góp ban đầu, góp bổ sung của các chủ sở hữu.

+ Các khoản được bổ sung từ các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu, lợi nhuận sau thuế của hoạt động kinh doanh.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu.

Chênh lệch tỷ giá hối đoái đều được phản ánh ngay vào doanh thu hoạt động tài chính (nếu lãi) hoặc chi phí tài chính (nếu lỗ) tại thời điểm phát sinh.

Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá thực tế mua lại bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc mua lại cổ phiếu.

Nguyên tắc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế: Việc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế được thực hiện theo điều lệ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông của Công ty.

17 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng, được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn đồng thời cả bốn điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm:

Lãi tiền gửi, lãi cho vay, lãi bán hàng trả chậm, trả góp, chiết khấu thanh toán được hưởng khi mua hàng hoá dịch vụ...

Cổ tức lợi nhuận được chia cho giai đoạn sau ngày đầu tư.

Thu nhập về hoạt động đầu tư mua, bán chứng khoán ngắn hạn, dài hạn; Lãi chuyển nhượng vốn khi thanh lý các khoản vốn góp liên doanh, đầu tư vào công ty liên kết, đầu tư vào công ty con, đầu tư vốn khác.

Lãi tỷ giá hối đoái và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác

18 Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu được điều chỉnh giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ bao gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau phải giảm giá chiết khấu thương mại, bị trả lại nhưng phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì được coi là sự kiện cần được điều chỉnh phát sinh sau ngày lập Bảng cân đối kế toán và ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước)

Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau phải giảm giá chiết khấu thương mại, bị trả lại nhưng phát sinh sau điểm phát hành Báo cáo tài chính thì doanh nghiệp ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

19 Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh giá trị của sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ, bất động sản đầu tư bán ra trong kỳ. Ngoài ra nó phản ánh đến các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư như: chi phí khấu hao, chi phí sửa chữa, chi phí nghiệp vụ cho thuê bất động sản đầu tư theo phương thức cho thuê hoạt động, chi phí nhượng bán, thanh lý bất động sản đầu tư.

Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho.

Chi phí nguyên vật liệu, nhân công vượt trên mức bình thường và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ được tính vào giá vốn trong kỳ.

Các khoản thuế nhập khẩu, thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế bảo vệ môi trường đã tính vào giá trị hàng mua nếu khi xuất bán hàng hoá mà các khoản thuế đó được hoàn lại thì ghi giảm giá vốn hàng bán.

Khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán nhận được sau khi hàng mua đã tiêu thụ được ghi giảm giá vốn hàng bán.

20 Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Chi phí tài chính bao gồm các khoản chi phí liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán; Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác được ghi giảm chi phí tài chính tài chính.

21 Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng của doanh nghiệp là các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá, chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Các khoản hoàn nhập dự phòng phải trả về bảo hành sản phẩm, hàng hoá (chênh lệch giữa số phải lập dự phòng kỳ này nhỏ hơn số phải lập dự phòng kỳ trước chưa sử dụng hết) thì ghi giảm chi phí bán hàng.

Chi phí quản lý doanh nghiệp bao gồm các chi phí về lương và trích theo lương của nhân viên quản lý, chi phí vật liệu văn phòng, chi phí công cụ dụng cụ, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế môn bài, khoản lập dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài và chi phí bằng tiền khác.

Hoàn nhập số dự phòng phải thu khó đòi, dự phòng phải trả (chênh lệch giữa số phải lập dự phòng kỳ này nhỏ hơn số phải lập dự phòng kỳ trước chưa sử dụng hết) được ghi giảm chi phí quản lý doanh nghiệp.

22 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở tổng thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc:

Ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm.

Hoàn lại tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (ĐVT: VND)

1. Tiền	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền mặt	2,331,393,890	4,681,407,260
<i>Tiền mặt</i>	<i>2,309,618,890</i>	<i>4,659,632,260</i>
<i>Vàng bạc, đá quý</i>	<i>21,775,000</i>	<i>21,775,000</i>
Tiền gửi ngân hàng	10,603,546,423	5,281,240,653
<i>Tiền gửi ngân hàng VNĐ</i>	<i>10,358,637,071</i>	<i>5,267,682,211</i>
<i>Tiền gửi ngân hàng USD</i>	<i>244,909,352</i>	<i>13,558,442</i>
Tiền đang chuyển	-	-
Các khoản tương đương tiền (1)	-	5,000,000,000
+ <i>Tiền VNĐ</i>	-	5,000,000,000
Hợp đồng tiền gửi NHTMCP ĐẦU TƯ & PT	-	5,000,000,000
Cộng	12,934,940,313	14,962,647,913
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Đầu tư ngắn hạn		
<i>Đầu tư vào các bên liên quan</i>	<i>665,800,000,000</i>	<i>665,800,000,000</i>
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Địa ốc HAI (1)	665,800,000,000	665,800,000,000
<i>Đầu tư vào các bên không liên quan</i>	<i>5,000,000,000</i>	<i>5,000,000,000</i>
Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Sở giao dịch 2 (2)	5,000,000,000	5,000,000,000
Cộng	670,800,000,000	670,800,000,000

(1): Hợp đồng ủy thác đầu tư số 01/2015/HAI - HAILAND ngày 10/3/2015, số tiền ủy thác đầu tư: 516.000.000.000 đồng (năm trăm mười sáu tỷ đồng). Hợp đồng ủy thác đầu tư số 02/2015/HAI - HAILAND ngày 31/3/2015, số tiền ủy thác đầu tư: 200.000.000 đồng (hai trăm tỷ đồng). Công ty Cổ phần Nông dược Hai ủy thác cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Địa ốc Hai tổng số tiền: 716.000.000 đồng (bảy trăm mười sáu triệu đồng) theo 02 hợp đồng ủy thác Đầu tư trên để thực hiện việc quản lý và đầu tư cho các hoạt động kinh doanh của Công ty. Thời hạn ủy thác kể từ ngày Công ty Cổ phần Nông dược Hai chuyển tiền cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Địa ốc Hai đến khi Công ty Cổ phần Nông dược Hai có yêu cầu rút vốn. Lãi suất ủy thác 8%/năm, lãi suất được tính trên cơ sở số ngày thực tế trong năm (1 năm có 365 ngày).

Kể từ ngày 30/06/2015 điều chỉnh lãi suất ủy thác theo PL Hợp đồng ủy thác đầu tư số 01-2015/HAI - HAILAND:
+ Lãi suất 8,4%/năm được điều chỉnh tính từ 10/03 đến hết ngày 30/06/2015 trên số tiền bên Công ty Cổ phần Nông dược Hai chuyển ủy thác cho bên Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Địa ốc Hai.

+ Lãi suất 9%/năm được điều chỉnh tính từ 01/07 đến hết ngày 31/12/2015 trên số tiền bên Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Địa ốc Hai chuyển ủy thác cho các đơn vị khác.

Kể từ ngày 31/12/2015 điều chỉnh lãi suất ủy thác theo PL Hợp đồng ủy thác đầu tư số 01-2016/HAI - HAILAND:
+ Lãi suất 8%/năm được điều chỉnh tính từ 01/01/2016 trên số tiền bên Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Địa ốc Hai chuyển ủy thác cho các đơn vị khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG DƯỢC HAI

Địa chỉ: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP HCM

Điện thoại: (08) 38244975 - Fax: (08) 38223088

Thuyết minh báo cáo tài chính

Cho kỳ hoạt động

từ ngày 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018

3. Các khoản đầu tư tài chính**CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

TT	Nội dung	Số cuối kỳ				Số đầu kỳ			
		Tỷ lệ QSH	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Tỷ lệ QSH	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
I	Đầu tư công ty con		787,450,000,000	-	787,450,000,000		787,450,000,000	-	787,450,000,000
1	Công ty TNHH HAI Quy Nhơn	100.00%	5,000,000,000		5,000,000,000	100.00%	5,000,000,000		5,000,000,000
2	Công ty TNHH SX và TM HAI Long An	100.00%	29,450,000,000		29,450,000,000	100.00%	29,450,000,000		29,450,000,000
3	Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Địa ốc HAI	100.00%	753,000,000,000		753,000,000,000	100.00%	753,000,000,000		753,000,000,000
II	Đầu tư công ty liên doanh, LK	Tỷ lệ QSH	-	-	-	Tỷ lệ QSH	-	-	-
III	Đầu tư vào đơn vị khác	SLCP	-	-	-	71,500	2,249,390,000	(862,290,000)	1,387,100,000
1	Công ty CP Bảo vệ thực vật Sài Gòn					71,500	2,249,390,000	(862,290,000)	1,387,100,000
	Tổng cộng		787,450,000,000	-	787,450,000,000		789,699,390,000	(862,290,000)	788,837,100,000

4. Phải thu khách hàng	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
4.1 Phải thu khách hàng ngắn hạn	518,635,356,872	(34,456,189,754)	662,946,065,035	(34,456,189,754)
<i>a</i> Phải thu khách hàng không là các bên liên quan	406,142,159,857	(34,456,189,754)	510,757,811,223	(34,456,189,754)
Các đối tượng khác	406,142,159,857	(34,456,189,754)	510,757,811,223	(34,456,189,754)
<i>b</i> Phải thu khách hàng là các bên liên quan	112,493,197,015	-	152,188,253,812	-
Công ty TNHH Dầu Tư và P.Triển FLC Vĩnh Phúc	6,000,000		6,000,000	
Công ty TNHH Nông Dược Hai Quý Nhơn	9,348,895,568		10,105,812,064	
Công ty TNHH Dầu Tư và Phát Triển Địa Ốc Hai	-		-	
Công ty CP thương mại quốc tế Biscem	-		42,915,600,000	
Công ty CP tập đoàn FLC	485,430,020		482,700,020	
Công ty TNHH SX & TM Hai Long An	102.652,871,427		98,678,141,728	
4.2 Phải thu khách hàng dài hạn	-		-	
Cộng	518,635,356,872	(34,456,189,754)	662,946,065,035	(34,456,189,754)

5. Phải thu khác	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
5.1 Phải thu khác ngắn hạn	191,089,672,754	-	125,060,205,163	-
<i>a</i> Phải thu khác - TK 138	181,324,417,175	-	113,063,857,375	-
<i>a1</i> Phải thu khác các bên không liên quan	109,761,272	-	2,284,761,225	-
Các đối tượng khác	109,761,272	-	2,127,461,225	-
Cty CP BVTV Sài Gòn:			157,300,000	
<i>a2</i> Phải thu khác các bên liên quan	181,214,655,903	-	110,779,096,150	-
Công ty TNHH Dầu Tư và Phát Triển Địa Ốc Hai	135,556,076,923		84,423,948,612	
Công ty TNHH Nông Dược Hai Quý Nhơn	3,054,397,538		2,704,397,538	
Công ty TNHH SX & TM Hai Long An	42,604,181,442		23,650,750,000	

<i>b</i>	<i>Phải thu về tạm ứng</i>	9,723,882,835	-	11,175,914,580
<i>c</i>	<i>Phải thu về ký quỹ, ký cược</i>	41,372,744	-	820,147,208
5.2	Phải thu khác dài hạn:	10,000,000	-	10,000,000
	Phải thu về ký quỹ, ký cược dài hạn			
	Ký quỹ Taxi Vinasun	3,000,000		3,000,000
	Ký quỹ Taxi Mai Linh	3,000,000		3,000,000
	Ký quỹ Công ty Điện lực Thanh Hóa	4,000,000		4,000,000
	Phải thu khác - Dư nợ TK 338	-	-	286,000
	Bảo hiểm y tế			198,000
	Bảo hiểm thất nghiệp			88,000

5.3	Tài sản thiếu chờ xử lý	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	Hàng tồn kho	2,312,423,377	2,312,423,377
	Cộng	-	2,312,423,377

6.	Hàng tồn kho	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
		Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	Hàng mua đang đi trên đường				
	Nguyên vật liệu	12,846,793,508	-	10,898,392,737	-
	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang				
	Thành phẩm	11,375,041,387	-	18,980,583,795	-
	Hàng hóa	256,363,648,386	-	374,731,728,182	-
	Hàng gửi đi bán	50,322,865,025	-	83,779,189,028	-
	Cộng giá gốc hàng tồn kho	-	-	488,389,893,742	-

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG DƯỢC HAI**Thuyết minh báo cáo tài chính**

Địa chỉ: 28 Mạc Đình Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP HCM

Cho kỳ hoạt động

Điện thoại: (08) 38244975 - Fax: (08) 38223088

từ ngày 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018

7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	PTVT - truyền dẫn	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá tài sản cố định						
Số dư đầu năm	30,425,654,929	7,934,463,153	23,002,112,820	1,804,031,939	1,946,152,544	65,112,415,385
- Mua trong kỳ						-
- XDCB hoàn thành						-
- Tăng khác					-	-
- Chuyển sang BDS đầu tư					-	-
- Thanh lý, nhượng bán					-	-
- Giảm khác					-	-
Số dư cuối kỳ	30,425,654,929	7,934,463,153	23,002,112,820	1,804,031,939	1,946,152,544	65,112,415,385
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	10,153,702,610	6,018,333,705	15,023,726,859	863,362,134	294,151,590	32,353,276,898
- Khấu hao trong kỳ	1,235,592,045	336,635,952	1,243,711,839	259,112,212	288,544,572	3,363,596,620
- Tăng khác						-
- Chuyển sang BDS đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	11,389,294,655	6,354,969,657	16,267,438,698	1,122,474,346	582,696,162	35,716,873,518
Giá trị còn lại của TSCĐ						
- Tại ngày đầu năm	20,271,952,319	1,916,129,448	7,978,385,961	940,669,805	1,652,000,954	32,759,138,487
- Tại ngày cuối kỳ	19,036,360,274	1,579,493,496	6,734,674,122	681,557,593	1,363,456,382	29,395,541,867

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG DƯỢC HAI

Địa chỉ: 28 Mạc Đình Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP HCM

Điện thoại: (08) 38244975 - Fax: (08) 38223088

Thuyết minh báo cáo tài chính

Cho kỳ hoạt động

từ ngày 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018

8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy tính	Giấy phép và giấy nhượng quyền	TSVH khác	Tổng cộng
Nguyên giá tài sản cố định							
Số dư đầu năm	56,015,333,008	593,310,000	573,333,333	2,049,403,321	454,402,000	157,418,182	59,843,199,844
- Mua trong kỳ							-
- XDCB hoàn thành							-
- Tăng khác (#)	5,806,113,730				-		5,806,113,730
- Chuyển sang BDS đầu tư					-		-
- Thanh lý, nhượng bán					-		-
- Giảm khác					-		-
Số dư cuối kỳ	61,821,446,738	593,310,000	573,333,333	2,049,403,321	454,402,000	157,418,182	65,649,313,574
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm	9,286,252,595	360,504,453	573,333,333	1,957,596,822	181,760,784	93,943,517	12,453,391,504
- Khấu hao trong kỳ	1,071,760,922	59,802,183		35,139,839	34,080,147	36,770,127	1,237,553,218
- Tăng khác							-
- Chuyển sang BDS đầu tư					-		-
- Thanh lý, nhượng bán					-		-
- Giảm khác					-		-
Số dư cuối kỳ	10,358,013,517	420,306,636	573,333,333	1,992,736,661	215,840,931	130,713,644	13,690,944,722
Giá trị còn lại của TSCĐ							
- Tại ngày đầu năm	46,729,080,413	232,805,547	-	91,806,499	272,641,216	63,474,665	47,389,808,340
- Tại ngày cuối kỳ	51,463,433,221	173,003,364	-	56,666,660	238,561,069	26,704,538	51,958,368,852

Tăng khác (#) Do điều chỉnh giá trị 2 lô đất thuê dài hạn có GCNQSD đất từ TK 242 sang 213

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG DƯỢC HAI

Địa chỉ: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP HCM
 Điện thoại: (08) 38244975 - Fax: (08) 38223088

Thuyết minh báo cáo tài chính

Cho kỳ hoạt động
 từ ngày 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018

9. Chi phí XDCB dở dang:	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Dự án đo đạc, bản vẽ 364 KDV	31,737,905	31,737,905
Tư vấn xây dựng hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2015	616,190,476	616,190,476
Dự án nhà máy SX Nông dược HAI	3,074,667,506	3,074,667,506
Dự án cao ốc VP Trung tâm thương mại HAI	129,680,000	129,680,000
Xây dựng tổng kho HAI tại Tiền Giang	311,541,818	304,341,818
Dây chuyền chiết rót, bộ trục khuấy, bộ máy bơm cho nhà máy HA	3,918,950,200	45,000,000
Phần mềm SAP	1,835,371,200	1,835,371,200
Chi phí mua đất CN Tiền Giang (2287m2)		2,437,600
Chi phí mua đất QSD số 00363 Lâm Siêu Hui tại Sóc Trăng (103m2)	60,000,000	
Cộng	9,978,139,105	6,039,426,505
10. Chi phí trả trước	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
10 Chi phí trả trước ngắn hạn	7,619,788,549	8,157,958,507
Thuê văn phòng	80,064,119	111,250,000
Thuê dịch vụ	45,792,592	76,709,456
Bảo hiểm	251,609,248	169,896,416
Công cụ lao động	13,017,783	3,030,303
Chi phí sửa chữa	52,252,534	64,853,897
Chi phí lãi vay trả trước		270,091,325
Phụ tùng thay thế	213,071,315	108,741,491
Chi phí trả trước khác	6,963,980,958	7,353,385,619
10 Chi phí trả trước dài hạn	5,831,220,115	14,570,972,919
Phí lệ phí trả trước cho nhiều năm	1,446,863,596	1,997,615,748
Chi phí thuê, mượn trả trước trong nhiều năm	764,991,719	5,686,787,174
Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	1,430,330,208	2,725,940,039
Công cụ, dụng cụ	2,189,034,592	4,160,629,958
Chi phí trả trước dài hạn khác		
11. Vay và nợ thuê tài chính (phụ lục 01)		
12. Phải trả người bán	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ

<i>Phải trả người bán ngắn hạn</i>	<i>155,954,962,075</i>	<i>228,604,826,324</i>
a Phải trả người bán không là các bên liên quan	123,891,749,216	130,773,248,369
Forward International LTD	11,141,881,200	21,431,703,700
Guangdong Keywa Chemical Trading Center Co.LTD	8,413,200,000	17,158,828,000
Coromandel International Limited	-	15,559,058,425
Khách hàng khác	104,336,668,016	76,623,658,244
b Phải trả người bán là các bên liên quan	32,063,212,859	97,831,577,955
Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Địa ốc HAI	1,833,343,070	1,833,343,070
Công ty TNHH nông dược HAI Quy Nhơn	105,420,000	43,021,020,000
Công ty CP thương mại quốc tế Biscem	-	28,069,926,500
Công ty TNHH SX và TM HAI Long An	30,124,449,789	24,907,288,385

13. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

<u>a. Các khoản phải nộp Nhà nước</u>	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số phải nộp trong kỳ</u>	<u>Số đã nộp trong kỳ</u>	<u>Số cuối kỳ</u>
Thuế TNDN	5,073,989,825		5,073,989,825	-
Thuế TNCN	153,896,620	1,728,449,755	785,411,775	1,096,934,600
Thuế GTGT	32,212,307	2,568,864,028	2,451,298,103	149,778,232
Thuế XNK		487,413,378	487,413,378	-
Các loại thuế khác		14,500,000	14,500,000	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác- sxxd		562	562	-
<i>Cộng</i>	<i>5,260,098,752</i>	<i>4,799,227,723</i>	<i>8,812,613,643</i>	<i>1,246,712,832</i>

<u>b. Các khoản phải thu Nhà nước</u>	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số phải nộp trong kỳ</u>	<u>Số đã nộp trong kỳ</u>	<u>Số cuối kỳ</u>
Thuế XNK	26,344,435			26,344,435
Các loại thuế khác	1,000,000	1,000,000		-
Thuế GTGT				-
<i>Cộng</i>	<i>27,344,435</i>	<i>1,000,000</i>	<i>-</i>	<i>26,344,435</i>

14. Chi phí phải trả

Chi phí phải trả ngắn hạn

Chi phí lãi vay	2,115,592,910	1,436,978,400
-----------------	---------------	---------------

Chi phí khác		4,400,000
Cộng	2,115,592,910	1,441,378,400
15. Các khoản phải trả khác	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
15.1 Ngắn hạn	33,177,999,340	22,182,536,440
Kinh phí Công Đoàn	296,943,000	76,351,000
Bảo hiểm xã hội	1,352,932,874	75,006,016
Bảo hiểm Y Tế	259,195,500	
Bảo hiểm thất nghiệp	115,198,000	
Nhận ký cược ký quỹ ngắn hạn	2,245,564,000	2,245,564,000
Công ty cổ phần Long Hiệp	55,346,469	55,346,469
Công ty mua bán nợ & TSTD của DN- CN TPHCM	8,500,000	8,500,000
Công ty TNHH HAI _Long An	500,000,000	500,000,000
Công Ty TNHH đầu tư và PT địa ốc HAI	28,150,000,000	19,100,000,000
Phải trả, phải nộp khác	59,119,393	62,819,393
Dư có TK138	62,510,128	58,949,562
Dư có TK141	72,689,976	
15.2 Phải trả ký quỹ, ký cược dài hạn	-	
16. Doanh thu chưa thực hiện	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Doanh thu nhận trước		
Cộng	-	-
17. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả:		
a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	5,472,851,378	-
Cộng tài sản thuế thu nhập DN hoãn lại	5,472,851,378	-
b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		4,729,042
Cộng thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả	-	4,729,042

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG DƯỢC HAI

Thuyết minh báo cáo tài chính

Địa chỉ: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP HCM
Điện thoại: (08) 38244975 - Fax: (08) 38223088

Cho kỳ hoạt động
từ ngày 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018

18. Tăng, giảm vốn chủ sở hữu

A- BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

Nội dung	Vốn đầu tư chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	LN sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
1. Số dư đầu năm trước	1,172,993,140,000	36,951,290,021	27,633,736,660	91,727,808,352	1,292,754,644,925
- Tăng vốn trong năm trước	653,834,850,000			28,498,934,397	653,834,850,000
- Lãi trong năm trước			9,197,053,561	26,392,524	28,498,934,397
- Tăng khác					9,223,446,085
- Giảm do trích lập quỹ KTPL trong năm				15,328,422,601	15,328,422,601
- Chia cổ tức, lợi nhuận trong năm trước					-
- Giảm khác		114,015,727		2,573,796,113	2,687,811,840
2. Số dư cuối năm trước	1,826,827,990,000	36,837,274,294	36,830,790,221	102,350,916,559	2,002,846,971,074
3. Số dư đầu năm nay	1,826,827,990,000	36,837,274,294	36,830,790,221	102,350,916,559	2,002,846,971,074
- Tăng vốn trong kỳ					-
- Lãi trong kỳ				(21,355,963,992)	(21,355,963,992)
- Tăng do trích quỹ và tăng khác			5,793,243,450	519,900,065	6,313,143,515
- Giảm vốn trong kỳ					-
- Giảm do trích lập quỹ KTPL trong kỳ				9,655,405,750	9,655,405,750
- Chia cổ tức, lợi nhuận trong kỳ					-
- Giảm khác		185,000,000			185,000,000
4. Số dư cuối kỳ	1,826,827,990,000	36,652,274,294	42,624,033,671	71,859,446,882	1,977,963,744,847

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG DƯỢC HAI

Địa chỉ: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP HCM

Điện thoại: (08) 38244975 - Fax: (08) 38223088

Thuyết minh báo cáo tài chínhCho kỳ hoạt động
từ ngày 01//07/2018 đến ngày 30/09/2018

B. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Vốn góp của các cổ đông	1,826,827,990,000	1,826,827,990,000
Cộng	1,826,827,990,000	1,826,827,990,000
C. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận được chia:		
	Kỳ này	Năm trước
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu kỳ	1,826,827,990,000	1,172,993,140,000
Vốn góp tăng trong kỳ		653,834,850,000
Vốn góp giảm trong kỳ	-	
Vốn góp cuối kỳ	1,826,827,990,000	1,826,827,990,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
	Trích các quỹ, còn lại sẽ tái đầu tư	
	(Căn cứ Nghị quyết Đại hội cổ đông 2018)	
		-
D. Cổ phiếu	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	182,682,799	182,682,799
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	182,682,799	182,682,799
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	182,682,799	182,682,799
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>		
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	182,682,799	182,682,799
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	182,682,799	182,682,799
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	10.000 VND/ 1 Cổ phiếu	
D. Các quỹ doanh nghiệp	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Quỹ đầu tư phát triển	42,624,033,671	36,830,790,221
VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH (ĐVT: VND)		
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Kỳ này	Kỳ trước
Thuộc BVTV	235,381,167,489	241,852,647,413

	Phân bón, thuốc kích thích tăng trưởng	4,396,579,104	5,017,429,121
	Dung môi		
	Hàng Nông Sản		
	Giống	1,097,163,000	2,684,626,694
	DV quảng bá khuyến mại		6,448,213,409
	Khác		657,403,990
	Cộng	240,874,909,593	256,660,320,627
3.	Giá vốn hàng bán	Kỳ này	Kỳ trước
	Thuốc BVTV	217,699,647,556	217,221,383,564
	Phân bón, thuốc kích thích tăng trưởng	3,696,732,035	3,726,937,949
	Dung môi		
	Hàng Nông Sản		
	Giống	1,014,632,870	2,819,970,630
	DV quảng bá khuyến mại		801,494,893
	Khác		717,346,073
	Cộng	222,411,012,461	225,287,133,109
4.	Doanh thu hoạt động tài chính	Kỳ này	Kỳ trước
	Lãi tiền gửi ngân hàng	941,053	3,302,146
	Lãi cho vay	8,165,970,081	8,303,550,349
	Lãi chênh lệch tỷ giá	38,624,316	49,375,026
	Cổ tức, lợi nhuận được chia	107,250,000	
	Lãi bán cổ phiếu		
	Lãi chênh lệch tỷ giá ngoại tệ tồn cuối		296,895,943
	Lãi do bán các loại chứng khoán		
	Cộng	8,312,785,450	8,653,123,464
5.	Chi phí hoạt động tài chính	Kỳ này	Kỳ trước
	Lãi tiền vay	8,639,748,922	10,084,420,116
	Lỗ chênh lệch tỷ giá đã phát sinh trong kỳ	72,169,534	18,193,356
	Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại	708,107,004	
	Hoàn nhập/trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
	Chiết khấu thanh toán cho người mua		
	Lỗ do bán các loại chứng khoán		
	Chi phí tài chính khác		

Cộng		9,420,025,460	10,102,613,472
6.	Chi phí bán hàng	Kỳ này	Kỳ trước
	Chi phí nhân viên	5,952,683,742	9,004,000,413
	Chi phí vật liệu, bao bì, CCDC	714,622,561	492,980,327
	Chi phí khấu hao TSCĐ	1,109,736,991	1,166,822,130
	Phí và lệ phí		
	Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,946,070,492	2,489,672,660
	Chi phí bằng tiền khác	5,081,307,046	6,020,582,589
Cộng		14,804,420,832	19,174,058,119
7.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Kỳ này	Kỳ trước
	Chi phí nhân viên quản lý	2,284,958,327	1,665,330,093
	Chi phí vật liệu, đồ dùng quản lý	411,633,743	429,787,247
	Chi phí khấu hao TSCĐ	261,956,707	289,938,695
	Thuế phí và lệ phí	72,796,060	53,225,330
	Chi phí trích lập dự phòng nợ PTKĐ		
	Hoàn nhập dự phòng nợ PTKĐ		
	Chi phí dịch vụ mua ngoài	553,321,553	704,986,441
	Chi phí bằng tiền khác	1,169,571,248	991,063,448
Cộng		4,754,237,638	4,134,331,254
8.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		Kỳ này
	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(26,833,544,412)
	Điều chỉnh để xác định lợi nhuận chịu thuế		
	Điều chỉnh tăng		
	Điều chỉnh giảm		
	Tổng lợi nhuận chịu thuế		(26,833,544,412)
	Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp		20%
	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
9.	Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	Kỳ này	Kỳ trước
	Chi phí nguyên vật liệu, CCDC, hàng hóa	222,206,997,300	223,909,440,175
	Chi phí nhân viên	8,237,642,069	11,452,906,735
	Chi phí khấu hao TSCĐ	1,371,693,698	1,456,797,189
	Trích lập dự phòng	-	-

Chi phí dịch vụ mua ngoài	3,513,460,741	4,809,071,768
Chi bằng tiền khác	6,323,674,354	7,064,871,367
Cộng	241,653,468,162	248,693,087,234

VII. **Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (VND)**

Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp
 Trong kỳ không có khoản tiền nào do doanh nghiệp nắm giữ mà không được sử dụng.

	Lũy kế đến cuối kỳ này
	VND
1. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	437,599,919,024
2. Tiền chi trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường và hợp đồng vay	606,711,202,045

VIII. **NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

I **Công cụ tài chính**
 Quản lý rủi ro vốn

Công ty thực hiện quản trị nguồn vốn để đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động vừa có thể tối đa hóa lợi
 Cấu trúc vốn chủ sở hữu của Công ty bao gồm: vốn điều lệ cộng với thặng dư vốn cổ phần trừ đi cổ phiếu
 quỹ, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính là các tài sản mà qua đó công ty có thể phát sinh các khoản thu nhập trong tương lai. Các
 tài sản này đã được xác định lại theo giá trị hợp lý tại ngày lập báo cáo tài chính.

	Giá trị ghi sổ VND	Giá trị hợp lý VND
- Tiền và các khoản tương đương tiền	12,934,940,313	12,934,940,313
- Các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác	724,736,002,850	690,279,813,096

Công nợ tài chính

Các khoản nợ tài chính đã được đánh giá lại theo đúng quy định của Chuẩn mực kế toán hiện hành để đảm
 bảo nghĩa vụ thanh toán của công ty. Cụ thể các khoản phải trả người bán và các khoản vay có gốc ngoại tệ
 đều được đánh giá lại theo tỷ giá tại ngày lập báo cáo. Đồng thời các khoản chi phí đi vay phải trả đã được
 ghi nhận trong kỳ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

	Dưới 1 năm		Từ 1 - 5 năm		Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	
Công nợ tài chính tại số cuối kỳ					
Phải trả người bán	155,954,962,075	-	-	155,954,962,075	
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	33,177,999,340	-	-	33,177,999,340	
Chi phí phải trả	2,115,592,910	-	-	2,115,592,910	
Vay và nợ thuê tài chính	420,499,283,523	-	-	420,499,283,523	
Quản lý rủi ro tài chính					

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất), rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro lãi suất của dòng tiền. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa các rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ này.

Rủi ro thị trường: Công ty mua nguyên vật liệu, hàng hóa từ các nhà cung cấp trong nước để phục cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Do vậy công ty sẽ chịu rủi ro từ việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu, hàng hóa. Rủi ro này công ty quản trị bằng việc thực hiện mua hàng từ một số lượng lớn từ các nhà cung cấp trong nước, cũng như linh hoạt trong việc đàm phán và điều chỉnh giá bán cho người mua khi có biến động lớn về giá cả hàng hóa.

Rủi ro tín dụng: bao gồm rủi thanh khoản và rủi ro lãi suất. Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để thanh toán cho các khoản nợ phải trả hiện tại và tương lai. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản đối với các khoản nợ phải trả hiện tại dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo việc duy trì một lượng tiền mặt đáp ứng tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn.

Ban Tổng Giám đốc đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn

2. Thông tin về các bên liên quan khác

Tên tổ chức/ cá nhân có liên quan	Mối quan hệ
Công ty TNHH Nông dược HAI Quy Nhơn. Công ty TNHH Đầu tư và phát triển địa ốc HAI . Công ty TNHH SX và TM HAI Long An	Công ty con Công ty con Công ty con
Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC	Cổ đông lớn; Mr Vinh là Phó chủ tịch; Trần Thế Anh là Phó TGD; Nguyễn Bình Phương TV BKS
Công ty Cổ phần liên doanh Đầu tư Quốc tế KLF	Công ty liên kết của FLC ; Lê Văn Sặc và Nguyễn Bình Phương là TV BKS; Trần Thế Anh là TV HĐQT; Nguyễn Thiện Phú là TBKS

2.2. Doanh thu bán hàng và CCDV

	Kỳ này
Công ty TNHH Nông dược HAI Quy Nhơn	5,287,815,684
Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Địa ốc HAI	
Cty CP Tập Đoàn FLC	175,385,950
Công ty TNHH SX và TM HAI Long An	104,110,828,159
Cộng	109,574,029,793

2.3. Mua hàng hóa dịch vụ

	Kỳ này
Công ty TNHH Nông dược HAI Quy Nhơn	-
Công ty TNHH SX và TM HAI Long An	26,333,830,408

Cty CP thương mại quốc tế Biscem

Cộng 26,333,830,408

2.5. Các khoản phải thu

Kỳ này

Công ty TNHH Nông Dược HAI Quy Nhơn 12,403,293,106

Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Địa ốc HAI 801,356,076,923

Công ty TNHH SX và TM HAI - Long An 145,257,052,869

Cộng 0 959,016,422,898

2.6. Các khoản phải trả

Kỳ này

Công ty TNHH SX và TM HAI Long An 30,624,449,789

Công ty TNHH Nông Dược HAI Quy Nhơn 105,420,000

Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Địa ốc HAI 29,983,343,070

Cộng 0 60,713,212,859

3 Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty do các hoạt động kinh doanh của Công ty được tổ chức và quản lý theo tính chất sản phẩm và dịch vụ do Công ty cung cấp với mỗi một bộ phận là một đơn vị kinh doanh cung cấp các sản phẩm khác nhau và phục vụ cho các thị trường khác nhau do rủi ro và tỷ suất sinh lời của Công ty bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm và dịch vụ Công ty cung cấp

Công ty có kinh doanh các dịch vụ chính sau:

Kinh doanh thương mại: Bán hàng hoá, thành phẩm...

Doanh thu Bán hàng theo khu vực địa lý

Kỳ này

Bán hàng tại Việt Nam 236,218,275,623

Bán hàng tại CampuChia 4,656,633,970

Thông tin về kết quả kinh doanh, của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

Kỳ này	Doanh thu theo bộ phận	Chi phí theo bộ phận	KQKD theo bộ phận
Thuốc BVTV	235,381,167,489	217,699,647,556	17,681,519,933
Phân bón, thuốc kích thích tăng tr	4,396,579,104	3,696,732,035	699,847,069
Hàng nông sản	-	-	-
Giống	1,097,163,000	1,014,632,870	82,530,130
DV quảng bá khuyến mại	-	-	-

Khác

Chi phí không phân bổ theo bộ phận

(19,558,658,470)

Cộng

240,874,909,593

222,411,012,461

(1,094,761,338)

4. Thông tin về hoạt động liên tục

Ban Giám đốc khẳng định rằng, Công ty sẽ tiếp tục hoạt động trong kỳ hoạt động tiếp theo

5. Những thông tin khác


Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng Luật và các quy định về thuế với việc áp dụng các quy định và Chuẩn mực kế toán cho các giao dịch tại Công ty có thể được giải thích theo cách khác nhau vì vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể thay đổi theo quyết định của Cơ quan thuế.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 10 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Đỗ Thị Ngọc Út

Phạm Thanh Vương

Quách Thành Đồng

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG DUỘC HAI

Thuyết minh báo cáo tài chính

Địa chỉ: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP HCM

Cho kỳ hoạt động

Điện thoại: (08) 38244975 - Fax: (08) 38223088

từ ngày 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018

Phụ lục 01

11 Vay và nợ thuê tài chính

Khoản mục	Số cuối kỳ		Trong kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn	420,499,283,523	420,499,283,523	437,599,919,024	610,524,109,776	593,423,474,275	593,423,474,275
NH Nông nghiệp&PTNT CN Phú Nhuận-VND (1)	64,872,058,602	64,872,058,602	21,783,640,846	21,811,822,157	64,900,239,913	64,900,239,913
NH Nông nghiệp&PTNT CN Sài Gòn-VND (2)	102,150,688,142	102,150,688,142	131,712,943,174	144,766,537,430	115,204,282,398	115,204,282,398
NHTMCP công thương Việt Nam-CNI-TPHCM-Vay VND (3)	28,212,699,826	28,212,699,826	33,991,511,213	102,492,088,607	96,713,277,220	96,713,277,220
NHTMCP QUẢN ĐỘI CNSGD2 TPHCM-VAY NH VND (4)	19,063,100,302	19,063,100,302	25,806,550,593	44,655,139,357	37,911,689,066	37,911,689,066
Vay ngắn hạn-VND-Cá nhân	22,604,129,622	22,604,129,622	39,879,299,000	46,094,804,446	28,819,635,068	28,819,635,068
VIETCOMBANK-CN SÀI GÒN-VAY VND (5)	14,631,309,029	14,631,309,029	14,709,664,797	50,017,810,998	49,939,455,230	49,939,455,230
NH BIDV-CNTPHCM- VAYNH VND (6)	168,965,298,000	168,965,298,000	169,716,309,401	200,685,906,781	199,934,895,380	199,934,895,380
Vay dài hạn	-	-	-	-	-	-

Tổng cộng	420,499,283,523	420,499,283,523	437,599,919,024	610,524,109,776	593,423,474,275	593,423,474,275
-----------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

HD số 1604-LAV-2017 00936 ngày 14/11/2017 hạn mức tín dụng 65 tỷ. Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động. Thời hạn vay: cụ thể theo từng giấy nhận nợ nhưng tối đa không quá 12 tháng. Lãi suất: 7%/năm tùy thời điểm. Tài sản thế chấp là thửa đất số 1278 và 1279 tờ bản đồ số 01 tại Cai Lậy - Tiền Giang.

Hợp đồng 1600-LAV-201700108 ngày 17/1/2017, gia hạn đến 18/04/2018, hạn mức tín dụng là 120 tỷ. Thời hạn vay: cụ thể tại theo từng lần giải ngân nhưng không quá 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng này. Lãi suất theo từng giấy nhận nợ. Mục đích vay vốn: Bổ sung vốn kinh doanh, bảo lãnh và thanh toán L/C. Tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BD 288330 số vào sổ cấp GCN CT 00914 ngày 09/05/2011 do UBND Tỉnh Kiên Giang cấp

(3) Hợp đồng tín dụng số 164/2017-HDCVHM/NHCT902-HAI ngày 21/08/2017. Hạn mức cho vay 55 tỷ. Thời hạn duy trì hạn mức: 1 năm; Thế chấp thửa đất số 174.175 tờ bản đồ số 4 thuộc phường 4 thị xã Cai Lậy Tỉnh Tiền Giang.

(4) HD số 32199.17.103.2355569.TD ngày 04/01/2018. Hạn mức tín dụng 50 tỷ. Hợp đồng vay được thế chấp bằng tài khoản tiền gửi số 81.15.103-2355569.TG.CIB kỳ hạn 06 tháng, lãi suất 5,4%, trị giá 5 tỷ đồng, hàng tồn kho luân chuyển và các khoản phải thu luân chuyển;

(5) Hợp đồng cho vay số 018/020/18/0000014 ngày 12/02/2018. Hạn mức tín dụng là 50 tỷ. Thời hạn duy trì hạn mức: 12 tháng. Tài sản thế chấp là căn hộ chung cư số 2404 nhà 24T1 khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, Trung Hòa, Q Cầu Giấy Hà Nội.

(6) Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2017/3630041/HDDTD ngày 23/05/2017. Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01-01/2017/3630041/HDDTD ngày 04/06/2018, gia hạn đến 30/09/2018.

Tài sản thế chấp: Quyền sử dụng đất tại 358 Kinh Dương Vương, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, TP. HCM. Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động, mở L/C.

